

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11.St-72/2014

Dužnik:

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, OIB:83973385748, Split, zastupan po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju, Split, Dubrovačka 31
Split 19. prosinca 2019.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26.09.2019. – 16.12.2019.

U proteklom periodu nastavljani su sporovi.

1. OVR-3145/17 (2380/12) OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d. (ex Banco Popolare Croatia d.d.) na suvlasničkom dijelu 3000/9849 nekretnine č.z. 5584 KO Split, zu 7270 (u naravi zemljište sa zgradom u Kopilici). OTP BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo u iznosu 18.264.094,87 kn. Nekretnina je prodana za 6.400.000,00 kn, kupac AUTO ZA TREĆE TISUĆLJEĆE d.o.o.. Očekujemo da ovom stečajnom dužniku pripadne razmjerni dio sukladan vlasničkom udjelu, 3000/9849 dijela što iznosi 1.949.436,00 kn. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima koja će se prioritarno namirivati iz prodaje, pa nije za očekivati da će biti priliva u stečajnu masu, osim troškova koje sud obistini.
2. P-73/2019 (P-957/15) TS ST, tuženik Branimir Živaljić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Presudom od 25.05.2016.g. utvrđeno je da tražbina tuženika nije osnovana, ali je VTS ukinuo prvostupanjsku presudu U ponovljenom postupku presudom od 20. rujna 2019 godine odbijen je tužbeni zahtjev PRIVREDNIK p.u.t.z. i tužitelj obvezan na plaćanje troška od 47.800,00 kn. Sa tuženikom smo se nagodili da isplatimo 33.250,00 kn, što je odobrila skupština vjerovnika dana 10.12.2019.g.Odv Budimir.
3. P-2272/2016 OSST tužitelj UDRUŽENJE OBRTNIKA SPLIT, OBRTNIČKA KOMORA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zgrade u ulici Put Supavla 29, koju zgradu je PRIVREDNIK p.u.t.z. prodao društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Tužitelj je povukao tužbu jer se nagodio sa kupcima zgrade.
4. P-115/2014 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj UDRUGA KNEZ DOMAGOJ iz Splita, tuženici Ad1) HYPO LEASING CROATIEN iz Zagreba, Ad2) PRIVREDNIK p.u.t.z. Ad3) Božidar Tičinović iz Splita, radi utvrđenja ništavosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i brisanja založnog prava. U ovom nas je sporu zastupao odvjetnik Stipe Čaljkušić. On smatra, sa čime slaže i stečajni upravitelj, da stečajni dužnik nema interes voditi spor, jer je

nekretninu prodao. Rješenjem od 12. siječnja 2017. god. tužbeni zahtjev je odbijen, po žalbi tužitelja spor je na VTS-u, a onda je tužitelj brisan iz registra.

5. IP-662/88 OSST radi isplate, Tužitelj Privrednik, tuženici Ante i Miodrag Bakota, radi isplate 202.325 yu din, denominirano 0,2 kn. Tužba se temelji na računu za najam vozila, a osim računa u spisu ne prileži druga dokumentacija. Tuženi se protivio tužbi, da je tužitelj dužan njemu. Spor je mirno **završen nagodbom** na način da tuženici plate naše troškove u visini 625,00 kn. Odv Jerončić.
6. Pp G-92/15 Prekršajni sud Split, tužitelj RH, Ministarstvo rada, tuženi 1. Privrednik i 2. Petar Tanta radi neisplate plaće. Prvostupanjskom presudom osuđena pravna osoba PRIVREDNIK na kaznu od 16.000,00 kn, a Petar Tanta na 1.000,00 kn. Uložili smo žalbu. Odv Budimir.
7. P-1069/11 tužitelj GRITEN d.o.o. Split, tuženi PRIVREDNIK p.u.t.z. TS ST radi isplate. Rješenjem od 28. ožujka 2017.g. tužba je odbačena.
8. OVR-202/14 OSST radi naplate, tužitelj Slavica Parčina i drugi (7 radnika). Rješenje o nastavku 11. travnja 2017. godine.
9. OVR-1117/16 OS ST Stalna služba u Starom Gradu, ovršenik DVD Hvar . PRAVOMOĆNO IZGUBLJEN SPOR. Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-1020/10, pokušali smo prisilnu naplatu 165.698,63 kn glavnice i 11.163,00 kn dosuđenog troška prema DVD Hvar Rješenjem od 23. ožujka 2016.g. postupak pljenidbe je proglašen nedopuštenim jer da je ovršenik tražbinu ispunio Željku Balkasu temeljem dvije sklopljene cesije. Rješenjem OV-122/16 od 06. prosinca 2016. godine Općinski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud, odbio je našu žalbu.
10. P1-84/10 OS Split, tuženik GRAD SPLIT radi isplate, za izvršene radove na školi u Žrnovnici. Naš odvjetnik je platio dodatne troškove vještačenja. Presudom Gž-707/2018 ŽS u Slavonskom Brodu od 06. rujna 2018. godine spor je pravomoćno okončan u našu korist i Grad Split je platio 23.10.2018.g. 206.331,24 kn glavnice i još 295.164,38 kn kamata, ukupno 501.495,62 kn. Odv. Čapin.

STANJE STEČAJNE MASE

- Novčana sredstva:
na transakcijskom računu IBAN:HR07 2390 0011 1009 2927 8
kod HPB d.d. na dan 16.12.19. izvod br. 24 294.796,09 kn
- Pokretna imovina je unovčena
- Potraživanja:
 - a. Od CREDO BANKA d.d. u stečaju utvrđena je tražbina u iznosu 2.269.329,90 kn i to u petom isplatnom redu. Prema obavijesti stečajne upraviteljice CREDO

BANKE d.d. u stečaju naplata je neizvjesna, jer se može ostvariti samo iz priliva od naplate sporova koji su u tijeku.

- b. Od PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. U postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. utvrđena je tražbina stečajnog dužnika PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju u iznosu 10.297.674,78kn. Prema planu financijskog restrukturiranja tražbina se umanje za 30%, tj na iznos 7.208.372,35 kn, te namiruje u roku od 8 godine (96 rata) uz godišnju kamata od 4,5%. Pošto PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. nije u roku uplatio dospjele obroke sukladno nagodbi, pokrenuli smo postupak ovrhe. Trenutna blokada PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. iznosi 230.000,00 kn dok se PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju nalazi drugom mjestu u redoslijedu naplate. Prema saznanjima stečajnog upravitelja, PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. najvjerojatnije će završiti u stečaju.

- Materijalna imovina - nekretnine:

Suvlasnički udio 3000/9849 dijela na č.z. 5584, ZU7270, KO Split u Kopilici 29. U Ovršnom postupku OVR-3145/17 pred Općinskim sudom u Splitu po ovrhovoditeljima BANCO POPOLARE CROATIA (sada OTP Banka d.d.) i Petra Tante iz Splita, nekretnina je prodana za 6.400.000,00 kn. Očekujemo da razmjerni dio 3000/9849 dijela pripadne ovom stečajnom dužniku, tj 1.949.436,00 kn. Nekretnina je opterećena različitim pravima koja će se prioritetno namirivati iz prodaje, pa nije za očekivati da će biti priliva u stečajnu masu, osim troškova koje sud obistini.

Pregled priliva i odliva sredstava na transakcijskom računu do 16.12.2019.

I.)	Primitak na žiro račun	
1	polog iz blagajne	500,00
2	kamata a vsita	12,39
3	najam stroja	2.500,00
4	prodaja stroja	15.000,00
5	prodaja otpadnog željeza	810,00
6	prodaja metalne kase	6.875,00
7	kamata po presudi P-4947/16 (od 02.03.2018.)	295.164,38
8	pl. po presudi P4947/16 (od 02.03.2018.)	206.331,24
	ukupno primitak	527.193,01
II.	Izdatak sa žiro računa	
1	hpb	2.111,86
2	troškovi plaćeni iz blagajne	607,50
3	knjigovođa ugovor o djelu- Ines Kovačević	2.974,13
4	knjigovođa u stečaju	12.625,00
5	ovrha Grad Split - kom.naknada	41.428,45
6	naknda za ovrhu-FINA	2.779,00

7	PDV	3.282,65
8	sudska pristojba	15.200,00
9	komunalna naknada	62.322,79
10	naknada za uređ. Voda	4.436,83
11	arhiviranje poslovne dokumentacije	45.390,00
12	Kovačević Ines-priprema za arhiviranje podataka-bruto trošak	5.988,71
13	odvjetnik Čaljkušić-trošak po presudi	33.250,00
	ukupno izdatak	232.396,92
III.)	Saldo žiro računa	294.796,09

OBVEZE

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine kako slijedi:

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red	4.949.076,48	4.949.076,48	0,00
Drugi viši ispl red	72.724.621,62	70.653.005,77	2.071.615,85
ukupno	77.673.698,10	75.602.082,25	2.071.615,85

U prvom višem isplatnom redu ima 12 vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sva imovine je unovčena.

U narednom razdoblju treba pričekati da Općinski sud izvrši diobu utrška za nekretninu u Kopilici i sredstva dostavi Trgovačkom sudu koji vodi stečajni postupak, zatim da isto izvrši Trgovački sud, potom predložiti zaključenje postupka i završnu diobu.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj